OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Obec Novosad
Dátum: 8.10.2021
Evid. zal. číslo:
Číslo spisu: 7641/2021-12
Prílohy/listy:
Vybavuje: J4 4TRAB

Obec Novosad
Hlavná 144/47
076 02 Novosad
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trebišov
	OU-TV-OSZP-2021/010136-003	Ing. Igor Pač/0961715767	04. 10. 2021

Vec
Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Novosad
– zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko

Obstarávateľ, Obec Novosad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad, IČO 00331783, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie") „Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Novosad", ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa §4 ods. 2 písm. c) zákon o posudzovaní, predmetom zisťovacieho konania podľa tohto zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-uzemny-plan-obce-novosad

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva Obec Novosad ako obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý") spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a súčasne Vás žiadame aby ste ako dotknutá obec (mesto) informovali do 10 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle ak ho máte zriadené. Podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručte na adresu: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, do 15 dní od doručenia oznámenia. Zašlite aj stanovisko odkedy dokedy bolo oznámenie zverejnené. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: igor.pac@minv.sk.
Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Novosad Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie na adresu: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov do 15 dní odo dňa keď bolo oznámenie zverejnené podľa §6 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").
Podľa § 63 zákona o posudzovaní je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Podľa § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo

orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Kontaktné údaje na príslušný orgán: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, tel. 0961715767, email: oszp.tv@minv.sk;
Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad alebo
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, mobil: 0905 460 337, v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad.

Prílohy
Oznámenie o strategickom dokumente + grafická príloha

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NOVOSAD

ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES, NÁVRH DOPRAVY

NÁVRH
1:2880

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Plochy rodinných domov
		Plochy bývania a občianskej vybavenosti
	2/Z2	Označenie lokality (Zmeny a doplnky č.2)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NOVOSAD
ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ:	Obec Novosad	BOSKOV s.r.o.
Odborná spôsobilosť verejnej správy obstarávania ÚPO:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	Nyitrai 15, Humenné www.boskov.sk
Architekt ÚPO:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ	
		Zak. číslo: 2020
Časť:	NÁVRH	Dátum: 09
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES, NÁVRH DOPRAVY	Mierka: 1:2
		Čís. výkresu:

OBEC NOVOSAD

Obecný úrad, Hlavná č.144/47, 076 02 Novosad
Tel. a fax: 056 67 94 111, e-mail: ocunovosad@gmail.com, www.novosad.eu

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon„).

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

September 2021

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.2"

Územný plán obce (ÚPN – O) Novosad

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
   Obec Novosad, okres Trebišov
2. **IČO :**
   00331783
3. **Adresa sídla :**
   Obecný úrad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
   Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce, tel.: 0915891283, 056/6794212
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
   Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad alebo Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, e-mail: sabakova@trebisov.sk, mobil: 0905 460 337, v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
   Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Novosad.
2. **Charakter :**
   Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon.
3. **Hlavné ciele :**
   Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Novosad v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Novosad, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Novosade č. 144/2020 zo dňa 23.9.2020 a uz. č. 171/2021 zo dňa 22.4.2021.

   Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

   Návrh ZaD č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	1/Z2	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plochy záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov. Výška zástavby stanovená na 2. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
2	2/Z2	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plochy občianskej vybavenosti.

		Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy bývania a občianskej vybavenosti. Výška zástavby stanovená na 3. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácií v týchto etapách:

a) Prípravné práce.
b) Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Novosad.
c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O Novosad
d) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

a) prípravné práce:..... 08/2021
b) spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN 09/2021
c) príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN 09-10/2021
d) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona... 11/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov a VZN KSK č.18/2017, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť.
- Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.
- K ÚPN obce Novosad boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky č. 1 UPN obce Novosad boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2016 dňa 30.9.2016 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 1/2012 s účinnosťou 17.10.2016
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Novosad schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 51/2008 dňa 23.5.2008.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2012).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Novosad (26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Novosad – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Pôda:**
  - Navrhovaná lokalita č.1/Z2 sa nachádza v zastavanom území obce Novosad na poľnohospodárskych pozemkoch záhrada. *Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality č.1/Z2 bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Novosad.*
  - Navrhovaná lokalita č.2/Z2 sa nachádza v zastavanom území obce Novosad na ploche zastavané plochy a nádvoria. pre navrhovanú zmenu nie je potrebný záber z poľnohospodárskej pôdy

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie lokalít bude do jestvujúcej kanalizačnej siete.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú napojené na jestvujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú napojené na jestvujúcu komunikáciu.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Novosad je zmena funkčného využitia územia.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanou zmenou nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite č.1/Z2 a 2/Z2. Navrhovaná zmena je pre zástavbu rodinnými domami a bytovú a občiansku vybavenosť.

- **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava", ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu*: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza. Chránené vtáčie územie (SKCHVU037) Ondavská rovina je mimo kú. obce Novosad.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
  - Nadregionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
  - Regionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
  - Miestny biokoridor: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Biocentrum:*
  - Nadregionálne biocentrum (NBC) - v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
  - Regionálne biocentrum (RBc/4) Richtárka.
  - Miestne biocentra: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity):*
  - EVS9 - KP potoka Chlmec.

5b) Ochrana pamiatok:

- Nie sú evidované NKP.
- Archeologické lokality: nie sú známe.

5c) Vodné toky: potok Chlmec.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádzajú:

- Prieskumné územie „Beša P8/18, horľavý zemný plyn",
- Ložisko nevyhradeného nerastu: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádza:

- 1 opustená skládka, bez prekrytia (nelegálna).

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
   Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
   Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**
   Obyvatelia obce Novosad, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Novosad.

2. **Zoznam dotknutých subjektov**
   1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
   2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
   3. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
      a.) úsek odpadového hospodárstva
      b.) úsek štátnej vodnej správy
   4. Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
   5. Okresný úrad Trebišov Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
   6. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor , Námestie mieru 1, 075 01 Trebišov
   7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
   8. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
   9. Košický samosprávny kraj, odbor územného plánovania, referát územného plánovania a životného prostredia , Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
   10. Obec Zemplínsky Branč
   11. Obec Kysta
   12. Obec Hraň

3. **Dotknuté susedné štáty:**
   Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia :**
   Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHVÚ Ondavská rovina.

   Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.novosad.eu.sk alebo www.boskov.sk).

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**
   Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad sú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Novosad, 27.9.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia**
   Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad.

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce Novosad

.....
pečiatka, podpis

SCHÉMA ZÁVäZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
ÚPN OBCE NOVOSAD

ZMENY A DOPLNKY č.2

LEGENDA

stav návrh

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

- HRANICA K. Ú. OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- CENTRUM OBCE

B.) ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE

KÓD 100 OBYTNÉ ÚZEMIE

- 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 104 PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 105 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
- 106 PLOCHY CINTORÍNA

KÓD 200 VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- 201 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- 202 PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB, PARKOVISKÁ (P), PEŠIE ZÓNY
- 203 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- 204 PLOCHA ČOV OBCE
- 205 PLOCHA HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

KÓD 300 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 301 PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- 302 PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 303 PLOCHY VÝROBY A BÝVANIA
- 304 PLOCHY DOPRAVY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 400 REKREAČNE ÚZEMIE

- 401 PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

C.) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

- 2p+p MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- CIRKEVNÉ STAVBY, KOSTOLY
- VÝŠKOVÉ DOMINANTY OBCE
- (S) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ŠKOLSKÁ VYBAVENOSŤ
- (Z) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
- (K) KULTÚRNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- (A) VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
- NC NÁKUPNE CENTRA, KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
autorizovaný architekt
1115 AA

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
RIEŠENIA ÚPN OBCE NOVOSAD